

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Pasym 4
	Numer działki Plot's number	65,68,69
	Współrzędne geograficzne Coordinates	Działka 65 E 20°47'23.83" N 53°39'47,83" działka 68 E 20°47'22.91" N 53°39'10,09" działka 69 E 20°47'23.29" N 53°39'8,37"
	Gmina Common	Pasym
	Powiat District	szczycieński
	Województwo Province (Voivodship)	warmińsko - mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	7407 m ²
	Kształt działki The shape of the site	Nieregularny Irregular
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie ma możliwości powiększenia terenu
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] Włączając 23 % VAT Approx. land price [PLN/m²] Including 23 % VAT	- zł/m ² (wieloletnia dzierżawa gruntu z możliwością pierwokupu po realizacji inwestycji)
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Pasym Pasym Commune
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Tereny usług oświaty i wychowania plan w trakcie zmiany na usługę. Areas of education services and education plan during the change on the service. brownfield
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	B, Bz, Bi
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Płaski up to 30 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nie użytkowane Unused
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Poniżej 2m Below 2m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Zabudowana budynkiem po byłej szkole (pow. zabudowy 498 m ²) i budynkami gospodarczymi (pow. zabudowy 81 m ² i 68 m ²) With a building of a former school (building area 498m ²) and outbuildings (building area of 81 m ² and 68 m ²)
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Dostępność komunikacyjna z dróg: 07KDD i 08 KDD – szerokość 6 m Transport accessibility of roads and 07KDD 08 KDD – 6 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	ok. 1 km droga krajowa 53 about 1 km national road 53
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	130 km Elbląg
	Kolej [km] Railway line [km]	3 km Pasym
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	3 km Pasym
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	163 km Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin 28 km Port Lotniczy Mazury-Olsztyn w Szymanach
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	28 km Olsztyn
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie działki
	▪ Napięcie Voltage [kV]	380 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	-
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	-	

	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie działki
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	25 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie działki
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak Ok. 2 km Yes About 2 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie działki
Uwagi Comments	<p>Miasto Pasyń znajduje się w odległości 28 km od miasta wojewódzkiego Olsztyn (dojazd drogą krajową nr 53 – czas 20 min) oraz 18 km od miasta powiatowego Szczytno (dojazd drogą krajową 53 – czas 12 min). Położenie miasta umożliwia szybki dojazd osób, którzy potencjalnie znaleźliby zatrudnienie w firmie, zamieszkujących nie tylko na terenie gminy Pasyń, ale także w dużych miastach położonych w sąsiedztwie.</p> <p>ZACHĘTY INWESTYCYJNE Rada Miejska w Pasymiu podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za nowo wybudowane obiekty budowlane/budowie lub uch części oraz grunty pod tymi obiektami położone na terenie gminy Pasyń, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Uchwała Nr IX/70/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29.09.2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną.</p> <p>Plan w trakcie zmiany na usługę Plan when changes in service</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Barbara Trusewicz	
Osoby do kontaktu Contact person	Barbara Trusewicz, tel. kom. 508 336 353 Maria Cejmer, tel. kom. 601 661 849	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);

- Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).