

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Pasym 3
	Numer działki Plot's number	419/2, 420/2 419/3, 420/3 419/4, 420/4 419/5, 420/5
	Współrzędne geograficzne Coordinates	E 20°46'53.49" N 53°38'30.8"
	Gmina Common	Pasym
	Powiat District	szczycieński
	Województwo Province (Voivodship)	warmińsko - mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	6385 m ²
	Kształt działki The shape of the site	prostokątny Rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie ma możliwości poszerzenia terenu
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	43 zł/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Pasym Pasym Commune
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren zabudowy usługowej
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Bp
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Płaski up to 30 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieuzyskowane Unused
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Poniżej 2m Below 2m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N) Nie	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna – 12 m Local road – 12 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	W bezpośrednim sąsiedztwie droga krajowa 53
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	130 km Elbląg
	Kolej [km] Railway line [km]	2 km Pasym
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	2 km Pasym
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	163 km Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin 28 km Port Lotniczy Mazury-Olsztyn w Szymanach
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	28 km Olsztyn
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie działki
	▪ Napięcie Voltage [kV]	-
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	-
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	-
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	-
▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]		

	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie działki
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie działki
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak około 2 km Yes About 2 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
Uwagi Comments	<p>Miasto Pasym znajduje się w odległości 28 km od miasta wojewódzkiego Olsztyn (dojazd drogą krajową nr 53 – czas 20 min) oraz 18 km od miasta powiatowego Szczytno (dojazd drogą krajową 53 – czas 12 min). Położenie miasta umożliwi szybki dojazd osób, którzy potencjalnie znaleźliby zatrudnienie w firmie, zamieszkujących nie tylko na terenie gminy Pasym, ale także w dużych miastach położonych w sąsiedztwie.</p> <p>ZACHĘTY INWESTYCYJNE Rada Miejska w Pasymiu podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za nowo wybudowane obiekty budowlane/budowle lub uch części oraz grunty pod tymi obiektami położone na terenie gminy Pasym, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Uchwała Nr IX/70/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29.09.2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną.</p> <p>Teren zabudowy usługowej, budynki do dwóch kondygnacji, kolorystyka elewacji w barwach pastelowych , zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetonowych, miejsca postojowe zapewnić co najmniej 3 miejsc na 100 m2 powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych. Zabudowę kształtować jako wolno stojącą .</p> <p>The area of service development, buildings to two storeys, colors facade in pastel colors, prohibits the use of fences and complete with precast concrete, parking spaces provide at least three places in the 100 m2 of sales area for commercial premises. Development conceived as a free-standing.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Barbara Trusewicz	
Osoby do kontaktu Contact person	Barbara Trusewicz, TEL. 508 336 353	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;

Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).