

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Pasym 1
	Numer działki Plot's number	271/5, 271/6 271/75, 271/76 273/9, 273/10, 273/11, 273/12
	Współrzędne geograficzne Coordinates	E 20°46'13.17" N 53°38'30,52"
	Gmina Common	Pasym
	Powiat District	szczywieński
	Województwo Province (Voivodship)	warmińsko - mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	450884 m ²
	Kształt działki The shape of the site	Nieregularny Irregular
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Istnieje możliwość powiększenia terenu o działkę sąsiednią należącą do Skarbu Państwa (272/2)
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] Włączając 23 % VAT Approx. land price [PLN/m²] Including 23 % VAT	24,60 zł/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Pasym Pasym Commune
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów Area building production, service, and warehouses
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RV, RVI
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Płaski flat up to 10 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieżytkowane Unused
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Poniżej 2m Below 2m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No

	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga Gminna (asfaltowa, 12 m), Droga krajowa nr 53 (asfaltowa) Communal road, National road
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	droga krajowa nr 53 - bezpośrednio
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	130 km Elbląg
	Kolej [km] Railway line [km]	ok.0,3 km Pasym
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	ok.0,3 km Pasym
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	163 km Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin 28 km Port Lotniczy Mazury-Olsztyn w Szymanach
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	28 km Olsztyn
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Na terenie działki
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	15 kV i 0,4 kV
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	według potrzeb inwestora According to request
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie działki
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Każda ilość Every quantity
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie działki	

	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Każda ilość Every quantity
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Poniżej 1 km Yes About 1 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
Uwagi Comments	<p>Miasto Pasym znajduje się w odległości 28 km od miasta wojewódzkiego Olsztyn (dojazd drogą krajową nr 53 – czas 20 min) oraz 18 km od miasta powiatowego Szczytno (dojazd drogą krajową 53 – czas 12 min). Położenie miasta umożliwia szybki dojazd osób, którzy potencjalnie znaleźliby zatrudnienie w firmie, zamieszkujących nie tylko na terenie gminy Pasym, ale także w dużych miastach położonych w sąsiedztwie.</p> <p>ZACHĘTY INWESTYCYJNE Rada Miejska w Pasymiu podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za nowo wybudowane obiekty budowlane/budowle lub uch części oraz grunty pod tymi obiektami położone na terenie gminy Pasym, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Uchwała Nr IX/70/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29.09.2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną.</p> <p>USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU MIEJSCOWEGO Teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów - wysokość budynków do jedna kondygnacja nadziemna z wyjątkiem obiektów administracyjnych i mieszkaniowych gdzie dopuszcza się dwie kondygnacje - dopuszcza się indywidualne rozwiązania dachów - wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,02 do 0,4 - na terenach dopuszcza się budowę mieszkań i lokali mieszkalnych na potrzeby socjalne zakładu - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 15 % powierzchni działki budowlanej - miejsca postojowe lokalizować na terenie działki w ilości min 35 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych - powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000 m² - nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej 037KDD i 036KDD - dostępność do terenu jest z dróg gminnych dojazdowych - obowiązuje scalenie terenu i ponowny podział na działki o min wielkości 3000 m²</p> <p>Area building production, service, and warehouses</p> <p>- The height of buildings to one storey above ground with the exception of administrative and residential buildings where they may be two storeys</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Barbara Trusewicz	
Osoby do kontaktu Contact person	Barbara Trusewicz Maria Cejmer	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).