

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Pasym 4
	Numer działki <b>Plot's number</b>	24/1, 26, 27, 29
	Współrzędne geograficzne <b>Coordinates</b>	E 20°47'57,68" N 53°39'20,88"
	Gmina <b>Common</b>	Pasym
	Powiat <b>District</b>	szczywieński
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	warmińsko - mazurskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	27362 m <sup>2</sup>
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	Nieregularny <b>Irregular</b>
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Nie ma możliwości powiększenia terenu
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b>	- zł/m <sup>2</sup> (wieloletnia dzierżawa gruntu z możliwością pierwokupu po realizacji inwestycji)
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Gmina Pasym <b>Pasym Commune</b>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Tak (w trakcie zmiany) <b>Yes</b>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Docelowo, tj. po zmianie planu: Teren zabudowy usługowo-turystycznej
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	RIVa, łV, Bz, W, PsIII, PsV, N,
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	Płaski <b>up to 10 m</b>
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Nieuzyskowane <b>Unused</b>
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	Nie <b>No</b>
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	Poniżej 2m <b>Below 2m</b>
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <b>Were geological research done (Y/N)</b>	Tak <b>Yes</b>
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	Nie <b>No</b>
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	Nie <b>No</b>
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	Nie <b>No</b>

	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	Nie <b>No</b>
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	Nie <b>No</b>
Połączenia transportowe <b>Transport links</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <b>Access road to the plot (type and width of access road)</b>	Droga gminna <b>Common road</b>
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	ok. 0,5 km droga krajowa 53 <b>about 0.5 km national road 53</b>
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <b>Sea and river ports located up to 200 km</b>	130 km Elbląg
	Kolej [km] <b>Railway line [km]</b>	ok. 2 km Pasym
	Bocznica kolejowa [km] <b>Railway siding [km]</b>	ok. 2 km Pasym
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	163 km Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin 28 km Port Lotniczy Mazury-Olsztyn w Szymanach
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest province capital [km]</b>	28 km Olsztyn
Istniejąca infrastruktura <b>Existing infrastructure</b>	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (Y/N)</b>	Tak <b>Yes</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	Na terenie działki
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Napięcie <b>Voltage [kV]</b></li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna moc <b>Available capacity [MW]</b></li> </ul>	-
	Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	Nie <b>No</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy działki <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wartość kaloryczna <b>Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</b></li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Średnica rury <b>Pipe diameter [mm]</b></li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość <b>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</b></li> </ul>	-
	Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	Tak <b>Yes</b>
	Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b>	Na terenie działki
	Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b>	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) <b>Sewage discharge (Y/N)</b>	Tak <b>Yes</b>
	Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b>	Na terenie działki
Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b>	-	
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <b>Treatment plant (Y/N)</b>	Poniżej 2 km <b>Yes</b> About 2 km	

	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
Uwagi Comments	<p>Miasto Pasym znajduje się w odległości 28 km od miasta wojewódzkiego Olsztyn (dojazd drogą krajową nr 53 – czas 20 min) oraz 18 km od miasta powiatowego Szczytno (dojazd drogą krajową 53 – czas 12 min). Położenie miasta umożliwia szybki dojazd osób, którzy potencjalnie znaleźliby zatrudnienie w firmie, zamieszkujących nie tylko na terenie gminy Pasym, ale także w dużych miastach położonych w sąsiedztwie.</p> <p><b>ZACHĘTY INWESTYCYJNE</b> Rada Miejska w Pasymiu podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za nowo wybudowane obiekty budowlane/budowle lub uch części oraz grunty pod tymi obiektami położone na terenie gminy Pasym, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Uchwała Nr IX/70/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29.09.2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną.</p> <p>Plan miejscowy w trakcie zmiany na zabudowę usług turystycznych</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Barbara Trusewicz	
Osoby do kontaktu Contact person	Barbara Trusewicz, tel. kom. 508 336 353	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);  
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;  
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;  
Zdjęcia lotnicze (o ile są);  
Aerial photographs (if available).