


LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

| | | |
|---|---|---|
|  | <h2 style="text-align: center;">LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST</h2> | |
| Położenie Location | Nazwa lokalizacji Site name | Pasym 4 |
| | Numer działki Plot's number | 13 obręb Pasym 3 330 obręb Pasym 4 |
| | Współrzędne geograficzne Coordinates | E 20°47'28.91" N 53°38'59.35" |
| | Gmina Common | Pasym |
| | Powiat District | szczycieński |
| | Województwo Province (Voivodship) | warmińsko - mazurskie |
| Powierzchnia nieruchomości Area of property | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha] | 23518 m ² |
| | Kształt działki The shape of the site | nieregularny irregular |
| | Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description) | Nie ma możliwości powiększenia terenu |
| Informacje dotyczące nieruchomości Property information | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT | - zł/m ² (dzierżawa nieruchomości) |
| | Właściciel / właściciele Owner(s) | Gmina Pasym Pasym Commune |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N) | Tak Yes |
| | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning | Teren rekreacji ogólnodostępnej, teren parkingów, teren zieleni urządzonej (plan w trakcie zmiany na usługę turystyczną) Area recreation areas, parking area, area of greenery (plans during the change of the Service) |
| Charakterystyka działki Land specification | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha] | PsV, ŁV, N,RV, RIVb |
| | Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m] | 10 m od najwyższego punktu |
| | Obecne użytkowanie Present usage | Nieużytkowane Unused |
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water | Nie No |
| | Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m] | Poniżej 2m Below 2m |
| | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N) | Nie No |

| | | |
|---|---|---|
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N) | Nie No |
| | Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N) | Nie No |
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N) | Nie No |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N) | Nie No |
| | Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N) | Nie No |
| Połączenia transportowe Transport links | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road) | Droga gminna – 10 m common road |
| | Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km] | ok. 0,5 km droga krajowa 53 about 0.5 km national road 53 |
| | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km | 130 km Elbląg |
| | Kolej [km] Railway line [km] | 3 km Pasym |
| | Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km] | 3 km Pasym |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km] | 163 km Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin 28 km Port Lotniczy Mazury-Olsztyn w Szymanach |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km] | 28 km Olsztyn |
| Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N) | Tak Yes |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | Na terenie działki |
| | Napięcie Voltage [kV] | - |
| | Dostępna moc Available capacity [MW] | - |
| | Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N) | Nie No |
| | Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] | - |
| | Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³] | - |
| | Średnica rury Pipe diameter [mm] | - |

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| | Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h] | |
| | Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N) | Tak Yes |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | Na terenie działki |
| | Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h] | - |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N) | Tak Yes |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | Na terenie działki |
| | Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h] | - |
| | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N) | Tak około 2 km Yes About 2 km |
| | Telefony (T/N) Telephone (Y/N) | Nie No |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | - |
| Uwagi Comments | <p>Miasto Pasym znajduje się w odległości 28 km od miasta wojewódzkiego Olsztyn (dojazd drogą krajową nr 53 – czas 20 min) oraz 18 km od miasta powiatowego Szczytno (dojazd drogą krajową 53 – czas 12 min). Położenie miasta umożliwi szybki dojazd osób, którzy potencjalnie znaleźliby zatrudnienie w firmie, zamieszkujących nie tylko na terenie gminy Pasym, ale także w dużych miastach położonych w sąsiedztwie.</p> <p>ZACHĘTY INWESTYCYJNE Rada Miejska w Pasymiu podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za nowo wybudowane obiekty budowlane/budowle lub uch części oraz grunty pod tymi obiektami położone na terenie gminy Pasym, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Uchwała Nr IX/70/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29.09.2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną.</p> | |
| Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by | Barbara Trusewicz | |
| Osoby do kontaktu Contact person | Barbara Trusewicz tel. 508 336 353 | |

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).