



## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA



### POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA

Miasto Szczytno jest siedzibą powiatu szczycieńskiego i leży praktycznie w jego centrum, w odległości ca. 50km od Olsztyna i po ok.20km od siedzib pozostałych gmin powiatu szczycieńskiego. Miasto jest otoczone z każdej strony przez Gminę Wiejską Szczytno.

Gmina Miejska Szczytno położona jest w południowej części województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie szczycieńskim, na szlaku turystycznym wiodącym do Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Pod względem fizjograficznym miasto leży w makroregionie Pojezierza Mazurskiego, na granicy dwóch mezoregionów: Pojezierza Mrągowskiego i Równiny Mazurskiej.



## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA



W granicach miasta jest węzeł dróg krajowych, krzyżują się drogi :

- nr 57 relacji Warszawa – Bartoszyce,
- nr 53 Olsztyn – Ostrołęka,
- nr 58 Nidzica – Mrągowo.

Dostępna jest również komunikacja kolejowa osobowa i towarowa z dwiema bocznicami, relacji:

- Olsztyn – Pisz,
- Szczytno – Wielbark.





## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA



### STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO - GOSPODARCZEGO POWIATU SZCZYCIEŃSKIEGO ZAKŁADA BUDOWĘ OBWODNICY SZCZYTNA

#### CELE BUDOWY OBWODNICY

- poprawa poziomu bezpieczeństwa ruchu,
- skrócenie czasu przejazdu,
- przemieszczenie ruchu tranzytowego poza obszar centralny miasta,
- lepsze skomunikowanie lotniska w Szymanach.

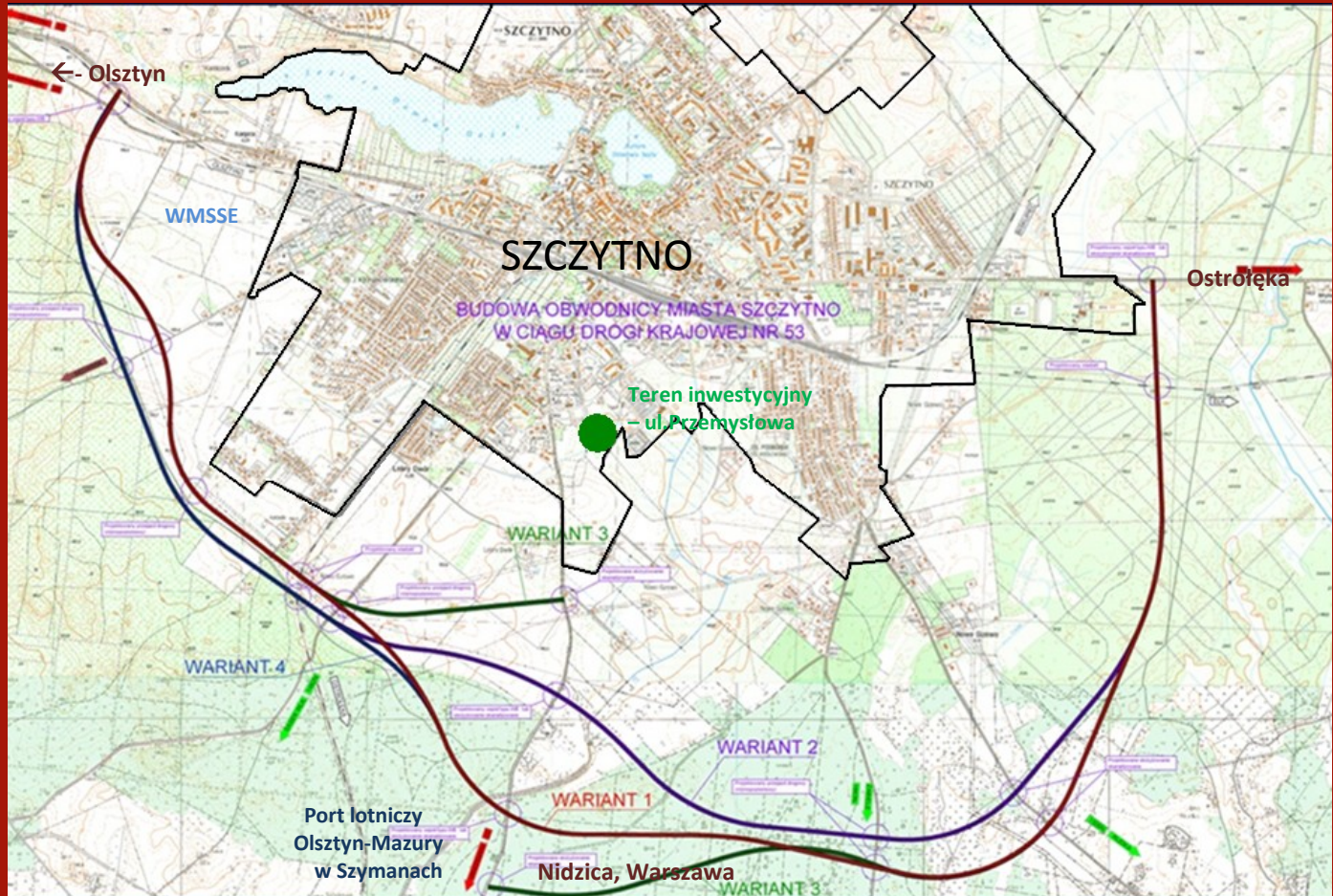
Przewidywany termin zakończenia budowy – 2018 r.



# GMINA MIEJSKA SZCZYTNO

## OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA

### WARIANTY OBWODNICY





## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA



### NAJBLIŻSZE LOTNISKA MIĘDZYNARODOWE

- Port Lotniczy Olsztyn-Mazury w odległości 8 km (<http://mazuryairport.pl/>),
- Modlin w odległości 150 km,
- Warszawa w odległości 170 km
- Gdańsk w odległości 250 km.

Do lotniska można dojechać drogą krajową nr 57 Szczytno-Wielbark, zjazd na Sasek Mały (droga nr 435).

Z lotniska organizowane są loty czarterowe, krajowe i zagraniczne.



# GMINA MIEJSKA SZCZYTNO

## OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA

### STATYSTYKA MIASTA

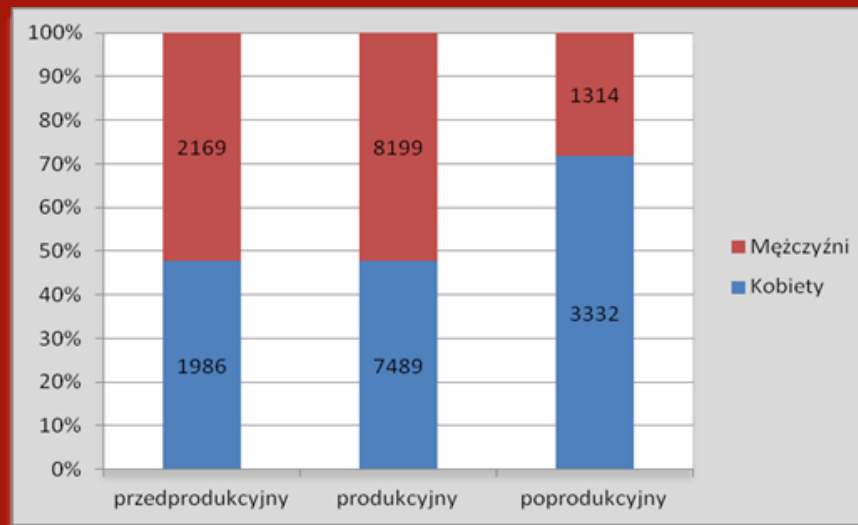
(stan na dzień 26 maj 2014 r.)

Powierzchnia ogólna w km<sup>2</sup> – 9,96 km<sup>2</sup>

Ludność ogółem – 24 050 osób

Ludność na 1 km<sup>2</sup> – 2 415 osób / km<sup>2</sup>

Wykres nr 1. Ludność Gminy Miejskiej Szczytno według wieku i płci.





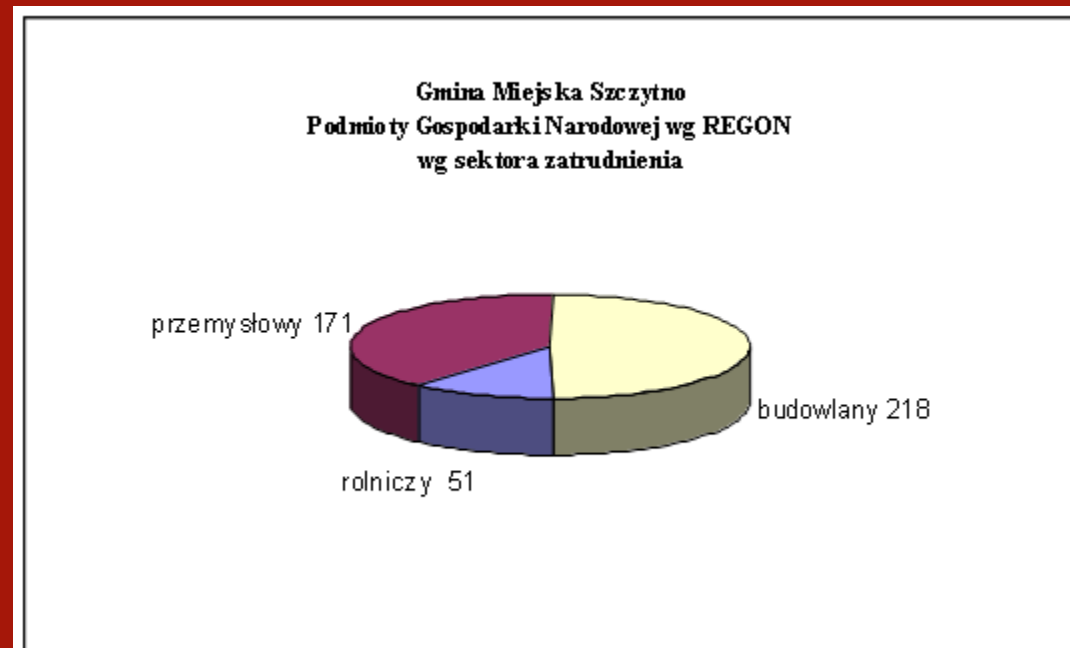
## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA

### STRUKTURA GOSPODARCZA

Na terenie miasta działalność gospodarczą prowadzą małe i średnie przedsiębiorstwa. Dominuje przemysł spożywczy, meblarski, handel detaliczny i hurtowy oraz usługi turystyczne.

Wiodącym kierunkiem gospodarczym i rozwoju miasta jest jego turystyczny i turystyczno – tranzytowy charakter.

Wykres nr 2







## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA



### ATUTY GOSPODARCZE:

- Port Lotniczy Olsztyn-Mazury w Szymanach,
- przewidywana budowa obwodnicy południowej relacji Olsztyn-Szczytno-Ostrołęka,
- sąsiedztwo Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Szczytno z możliwością jej powiększenia,
- linie kolei pasażerskich i towarowych z dwiema bocznicami,
- rozbudowany układ dróg krajowych w połączeniu z drogami powiatowymi i gminnymi,
- rozbudowana infrastruktura techniczna,
- dostępna wykwalifikowana kadra,
- podaż surowców rolnych i drzewnych,
- podaż działek pod działalność gospodarczą w różnych wielkościach z zasobów Gminy Miejskiej,
- niska cena działek.



## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA



### MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE NA TERENIE GMINY

Południowe tereny miasta, wzdłuż istniejącej linii kolejowej i w granicach dróg krajowych, przeznaczone są pod zabudowę produkcyjną, przemysłową i składową. Są to tereny położone w rejonie ulic Przemysłowej, Dąbrowskiego i Wielbarskiej. W sąsiedztwie znajdują się zakłady produkcyjne i usługowe.

Tereny inwestycyjne posiadają uzbrojenie techniczne lub mają możliwość podłączenia do istniejących sieci.

Tereny miasta objęte są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, a około 36% tych terenów objętych jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA



### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Miasto Szczytno posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Obszary miasta uzbrojone są w sieci:

- energetyczną średniego i niskiego napięcia (podziemną i naziemną),
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- gazową średniego i niskiego ciśnienia,
- ciepłowniczą,
- telekomunikacyjną.

Tereny inwestycyjne są uzbrojone lub mają możliwość podłączenia do istniejących sieci.



## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA



### PODATKI

**W trakcie przygotowywania projekt uchwały w sprawie ulg podatkowych – 2017 r.**

**Podatki i opłaty (na 2014 r.):**

Cena brutto za wodę – 2,88zł/m<sup>3</sup>

Cena brutto za ścieki – 4,20zł/m<sup>3</sup>

**Podatki od nieruchomości:**

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,65zł/m<sup>2</sup> ;

- od gruntów o powierzchni ponad 500m<sup>2</sup> związanych z prowadzeniem działalności handlowej handlu detalicznego branży spożywczej i spożywczo-przemysłowej – 0,89zł/m<sup>2</sup> ;

- od budynków: o powierzchni do 500m<sup>2</sup> – 17,65zł/m<sup>2</sup>, o powierzchni ponad 500-1000m<sup>2</sup> – 19,64zł/m<sup>2</sup>, o powierzchni ponad 1000m<sup>2</sup> – 23,03zł/m<sup>2</sup>;

- od budowli – 2% ich wartości.



## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA



# WSPIERANIE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

W ramach pobudzenia przedsiębiorczości i wspierania małych, średnich i wielkich przedsiębiorstw Gmina Miejska Szczytno wdraża wiele instrumentów wsparcia, które opierają się na założeniach Wieloletniego Wspierania Przedsiębiorczości i należą do nich instrumenty organizacyjne, finansowe i szkoleniowo-informacyjne:

1. organizowanie cyklicznych spotkań przedsiębiorców z:
  - Warmińsko – Mazurską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.,
  - Powiatowym Urzędem Pracy,
  - Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną,
  - Spółką Warmia i Mazury Sp. z o.o. – z przedstawicielami portu lotniczego,
2. pomoc przy pozyskiwaniu zewnętrznych środków finansowych,
3. promocja osiągnięć szczycieńskich przedsiębiorców,



## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA



### WSPIERANIE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – CIĄG DALSZY

4. promocja terenów inwestycyjnych Gminy Miejskiej Szczytno w ramach targów krajowych i zagranicznych
  - Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A. (PAIZ),
  - Warmińsko – Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie).
5. Promowanie oferty inwestycyjnej na portalu – INVEST IN POLAND (Invest in Warmia and Mazury) tycyjnej na portalu,
6. udzielanie ulg w podatku od nieruchomości w szczególnych przypadkach,
7. bieżące przygotowywanie oferty inwestycyjnej z uwzględnieniem preferencji zainteresowanych przedsiębiorców (powierzchnia nieruchomości, media itp.),
8. opracowywanie, aktualizacja i realizacja programów branżowych (Wieloletni Plan Inwestycyjny, Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Szczytno, Plan gospodarki niskoemisyjnej, Strategia miasta).



## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA



Na terenie miasta prowadzona jest działalność przez firmy z kapitałem krajowym i zagranicznym. Do największych, z kapitałem zagranicznym należą:

### •Firmy produkcyjne

- Safilin Polska Sp. z o.o. Oddział w Szczytnie
- PANTO Poland
- FM Bravo Sp. z o.o. Zakład 42 w Szczytnie

### •Firmy handlowe

- Biedronka
- Lidl
- Intermarche
- Kaufland
- Carrefour Express Szczytno

### •Banki

- Bank Millenium Oddział w Szczytnie
- BGŻ Bank
- Alior Bank
- Getin Bank
- Credit Agricole





## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA

### WARMIŃSKO-MAZURSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

W granicach oddziaływania na obszar Miasta Szczytno znajdują się dwie podstrefy Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Są to: Podstrefa Szczytno i Podstrefa Wielbark.

#### Podstrefa Szczytno

Podstrefa Szczytno powstała w 1997 r. i jest jedną z trzech pierwszych podstref, które powstały na terenie Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Stanowi ona kompleks działek o łącznej powierzchni 42,4ha.

Na terenie strefy prowadzona jest działalność w zakresie produkcji: materiałów izolacyjnych, urządzeń elektrycznych, komponentów stalowych, armatury sanitarnej, spożywczej – makarony, materiałów i okładzin ciernych, sprzętu AGD, opakowań metalowych i wyrobów betonowych.

#### Podstrefa Wielbark

Podstrefa Wielbark powstała w 2007 r. i została utworzona na powierzchni 52ha. Na terenie działa jeden zakład - Ikea Industry Poland Sp. z o.o – meble. Zatrudnienie w Podstrefie obecnie wynosi 1390 pracowników.

Istnieje możliwość rozszerzenia Strefy i włączenia do niej nowych działek.







## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA

### EDUKACJA

Wyższa Szkoła Policji w Szczytnie, jest szkołą wyższą, uczelnią zawodową służb państwowych. Prowadzi działalność dydaktyczną dla osób cywilnych oraz pracowników i funkcjonariuszy państwowych podległych Ministerstwu Spraw Wewnętrznych na studiach I i II stopnia, na wydziałach:

- Bezpieczeństwa Wewnętrznego WSPOL na kierunku Bezpieczeństwo Wewnętrzne;
- Administracji WSPOL na kierunkach Zarządzanie i Kryminologia.

Szkoła prowadzi szkolenia i doskonalenia zawodowe dla funkcjonariuszy Policji. Poza działalnością dydaktyczną uczelnia rozwija działalność naukowo-badawczą przede wszystkim w zakresie dyscyplin związanych ze zwalczaniem przestępczości.

W Olsztynie, w mieście oddalonym o około 45 km od Szczytna, znajduje się Uniwersytet Warmińsko-Mazurski oferujący 59 atrakcyjnych kierunków dostosowanych do potrzeb rynku pracy.



# GMINA MIEJSKA SZCZYTNO

## OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA

Tabela nr 1. Szkoły ponadgimnazjalne w Gminie Miejskiej Szczytno. Profile kształcenia na rok szkolny 2014-2015

Nazwa placówki	Szkoły wchodzące w skład placówki	Profil kształcenia
Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Szczytnie	Liceum ogólnokształcące	Klasa policyjna Klasa sportowa
	Technikum	Technikum ekonomiczne Technikum agrobiznesu Technikum handlowe Technikum informatyczne Technik mechanik
	Zasadnicza szkoła zawodowa	zawód: mechanik – monter maszyn i urządzeń zawód: operator obrabiarek skrawających zawód: sprzedawca
Zespół Szkół nr 2 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Szczytnie	Liceum ogólnokształcące	Klasa humanistyczna Klasa sportowa
	Technikum	Technik hotelarstwa Technik żywienia i usług gastronomicznych Technik w zawodzie kelner Technik obsługi turystycznej
	Zasadnicza szkoła zawodowa	Zawód: Kucharz, Cukiernik, Piekarz
Zespół Szkół nr 3 im. Jana III Sobieskiego w Szczytnie	Liceum Ogólnokształcące	Profil politechniczny Profil informatyczny Profil medyczny Profil biomedyczny z elementami ratownictwa medycznego Profil medialno-społeczny

Źródło: Opracowanie własne przez Urząd Miejski w Szczytnie, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska na podstawie danych ze stron szkół ponadgimnazjalnych w Szczytnie.



## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA



### BEZROBOCIE

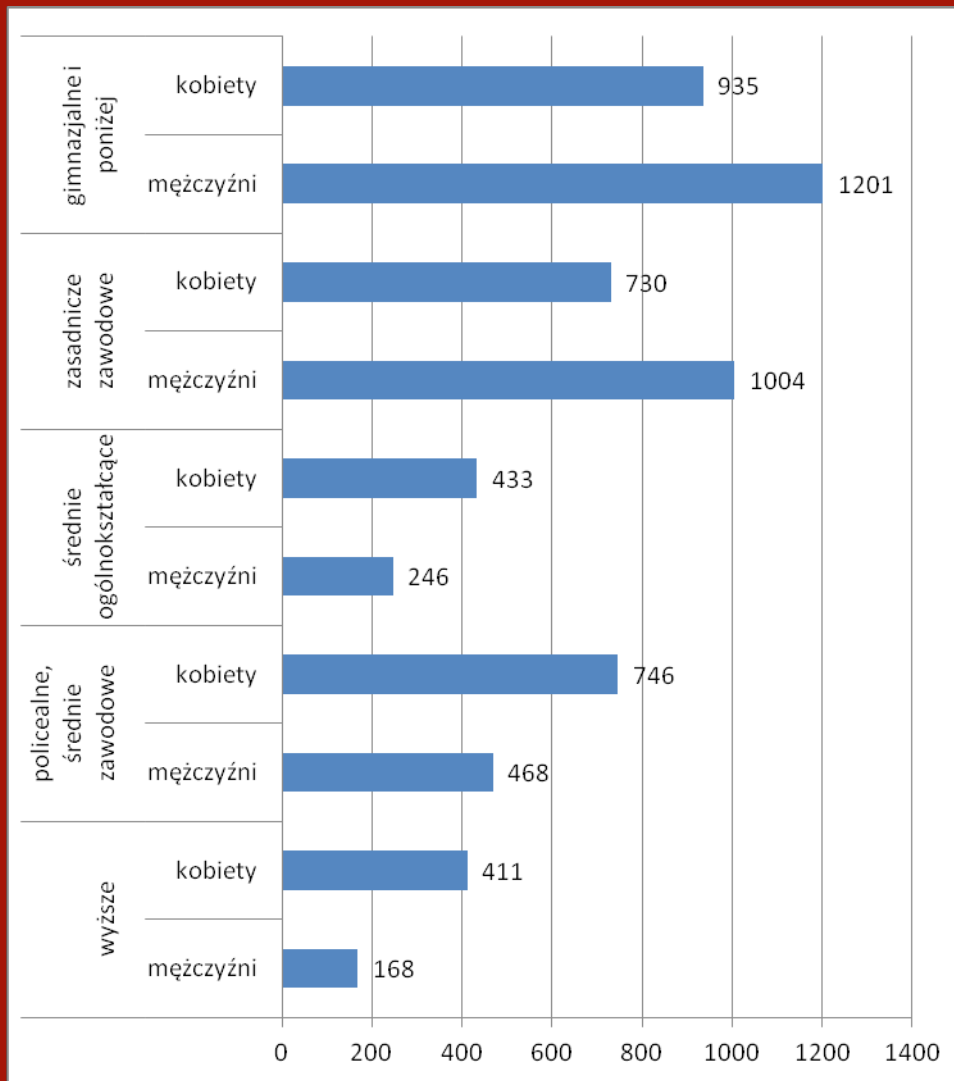
Wg. danych z końca 2013r, w powiecie szczycieńskim zarejestrowanych było 6342 osoby bezrobotne. Stopa bezrobocia wynosi 25,5%. Powiat szczycieński jest jednym z nielicznych w województwie, w którym w 2013r liczba zarejestrowanych bezrobotnych zmniejszyła się.

W Szczytnie zarejestrowanych jest 1961 osób bezrobotnych, w tym 977 mężczyzn i 984 kobiet. Stopa bezrobocia wynosi około 8%.



## GMINA MIEJSKA SZCZYTNO OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA

Wykres nr 3. Bezrobocie w Gminie Miejskiej Szczytno według wykształcenia ludności.



Źródło: Opracowane przez Urząd Miejski w Szczytnie, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska na podstawie GUS 2013 r.



**GMINA MIEJSKA SZCZYTNO**  
**OFERTA INWESTYCYJNA UL. PRZEMYSŁOWA**



**Gmina Miejska Szczytno**  
**ul. Henryka Sienkiewicza 1**  
**12-100 Szczytno**  
**tel. 89 624-72-00**  
**fax. 89 624-72-01**  
**e-mail: [um@um.szczytno.pl](mailto:um@um.szczytno.pl)**  
**strona: [www.miastoszczytno.pl](http://www.miastoszczytno.pl)**