

zawarta w dniu roku w Pasymiu, pomiędzy:

Gminą Pasym ul. Rynek 8, 12- 130 Pasym NIP: 745 184 15 21, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pasym – **Pana Cezarego Łachmańskiego**, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pasym – **Pana Arkadiusza Młyńczaka**, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....,
....., REGON, NIP zwanym dalej PROJEKTANTEM.

I Postanowienia ogólne

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a PROJEKTANT przyjmuje do wykonania dokumentację projektową budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Pasymiu w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Dokumentacja projektowa wymieniona w § 1 p.1 przekazana zostanie ZAMAWIAJĄCEMU w wyszczególnionej poniżej ilości wydrukowanych egzemplarzy oraz w 1 egz. wersji cyfrowej (pliki PDF i DWG) na nośniku CD lub DVD:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy - 5 egz.;
 - 2) przedmiary robót - 2 egz.;
 - 3) kosztorysy inwestorskie - 2 egz.;
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w - 2 egz.
3. Do obowiązków PROJEKTANTA należy uzyskanie decyzji środowiskowej w imieniu inwestora, pozwolenia na zbieranie odpadów komunalnych, jeżeli będzie wymagane oraz pozwolenia wodno-prawnego, jeżeli będzie wymagane oraz mapa do celów projektowych.

§ 2

Uprawnionym do bieżących uzgodnień z ramienia PROJEKTANTA w trakcie realizacji umowy jest, e-mail

§ 3

Uprawnionym do bieżących uzgodnień z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO w trakcie realizacji umowy, składania reklamacji oraz odbioru gotowej dokumentacji projektowej jest Pani Barbara Trusewicz – tel. 508 336 353, e-mail: planowanie@pasym.pl.

II Prawa i obowiązki stron umowy

§ 4

PROJEKTANT zobowiązuje się do:

1. opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja techniczna

zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów,

3. koordynacji prac przedmiotu Umowy i bieżącej współpracy z ZAMAWIAJĄCYM do czasu zakończenia przedmiotu umowy,
4. usunięcia w terminie czternastu dni od dnia zgłoszenia wad i usterek opracowań projektowych zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO, przy czym za zgłoszenie uważane jest powiadomienie mailem,
5. umożliwienie ZAMAWIAJĄCEMU sprawowania nadzoru nad pracami projektowymi poprzez uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych na życzenie ZAMAWIAJĄCEGO lub PROJEKTANTA.

§ 5

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

1. dostarczenia PROJEKTANTOWI dodatkowych danych, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub podania swoich rozstrzygnięć,
2. ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, opisanej w § 1
 - b) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do wstępu na teren objęty przedmiotem zamówienia
 - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

III Termin wykonania usługi

§ 6

Do dnia 21.04.2017 r. – przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim niezbędnej do złożenia o pozwolenie na budowę.

§ 7

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

IV Wynagrodzenie projektanta

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na ogólną kwotę: zł (słownie.....) w tym podatek VAT 23%.
2. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w terminie 14 dni od dnia skutecznego doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek PROJEKTANTA .

§ 9

Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi:

- a) po złożeniu do Starostwa Powiatowego w Szczytnie kompletnej dokumentacji zgodnie z zakresem opisanym w § 1 wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę – 70% kwoty wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust.1 tj.złoty brutto,
- b) po uzyskaniu pozwolenia na budowę – 30% kwoty wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust.1 tj. złoty brutto.

V Kary umowne

§ 10

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do zapłaty PROJEKTANTOWI kar umownych
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które PROJEKTANT nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, licząc od umownego terminu wykonania usługi określonego w § 6.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez PROJEKTANTA z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy o 3 miesiące, ze względu na ujawnienie się w procesie projektowania i uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę okoliczności, których strony nie przewidziały w dniu zawarcia umowy.

VI Rękojmia za wady

§ 11

1. PROJEKTANT jest odpowiedzialny wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej do czasu zakończenia zadania inwestycyjnego.
2. PROJEKTANT może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli wada powstała wskutek wykonania obiektu określonego w § 1 p.1 umowy niezgodnie z dokumentacją projektową.

VII Prawa autorskie

§ 12

1. PROJEKTANT niniejszym oświadcza, iż będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe związane z dokumentacją projektową oraz, że nie naruszy w trakcie wykonywania jego zobowiązań umownych autorskich praw osób trzecich
2. PROJEKTANT, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 Umowy, przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO przysługujące mu majątkowe prawa autorskie i prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej

Umowy, do wykorzystania na wszystkich znanych w dniu jej zawarcia polach eksploatacji, włączając w to, ale nie wyłącznie:

- utrwalanie dokumentacji projektowej na wszystkich możliwych nośnikach,
- zwielokrotnianie dokumentacji projektowej każdą techniką,
- publiczne odtwarzanie,
- wystawienie,
- wykorzystanie części lub całości dokumentacji projektowej do reklamy i promocji lub w celach informacyjnych,
- wprowadzanie do pamięci komputera, do internetu i sieci multimedialnej,

3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastosowania dokumentacji projektowej do jednej budowy określonej w § 1 p.1 Umowy, zlokalizowanej w Pasymiu w obszarze określonym załącznikiem graficznym.

4. Zgodnie z *Ustawą o prawach autorskich i prawach pokrewnych*, PROJEKTANT zachowuje autorskie prawa osobiste do opracowanej dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 p.1 Umowy. PROJEKTANT może wykorzystywać przedmiot niniejszej Umowy, w tym także fotografie wykonane w trakcie realizacji obiektu oraz inne jego wizualizacje, w celach informacyjnych i reklamowych, na wszystkich znanych w dniu jej zawarcia polach eksploatacji.

VIII Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. PROJEKTANT może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli ZAMAWIAJĄCY w sposób istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których PROJEKTANT wykonuje dokumentację, tak że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku PROJEKTANTOWI przysługuje wynagrodzenie należne za wykonanie udokumentowanej części usługi.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawa Prawo budowlane.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym dla Zamawiającego sądem powszechnym.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla PROJEKTANTA.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT