

**INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIAN W CAŁYM SYSTEMIE OPŁAT DLA DOMKÓW LETNISKOWYCH  
I INNYCH NIERUCHOMOŚCI WYKORZYSTYWANYCH  
W CELACH REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH  
NA TERENIE GMINY PASYM**

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013 poz. 1399 ze zm) wprowadzony został nowy system uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla domków letniskowych lub innych nieruchomości wykorzystywanych w szeroko pojętych celach rekreacyjno-wypoczynkowych. Gminy zostały zobowiązane do dostosowania prawa lokalnego do obowiązujących przepisów, w związku z czym opłata przyjęła formę ryczałtu rocznego od domku letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe **bez ustalania okresu przebywania na danej nieruchomości, faktycznego czasu wytwarzania odpadów na niej, czy ustalania faktycznie wytworzonej ilości odpadów.**

W związku z zaistniałą sytuacją właściciele nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zobowiązani są do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Druk deklaracji dostępny jest też na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem [www.pasym.pl](http://www.pasym.pl) w zakładce Informator/Gospodarka Odpadami oraz w siedzibie urzędu. Po wypełnieniu i podpisaniu deklarację należy przesłać na adres: ul. Rynek 8, 12-130 Pasym lub dostarczyć do urzędu.

Jednocześnie wyjaśnia się, iż do zakwalifikowania nieruchomości, jako nieruchomości wykorzystywanej w celu rekreacyjno-wypoczynkowym nie jest istotne przeznaczenie nieruchomości (np. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, czy funkcją budynku w wypisie z rejestru gruntów). Przykładowo są to takie nieruchomości jak: domki letniskowe, grunty rolne, leśne itp. niezabudowane, grunty, na których stoi przyczepa kempingowa, domek holenderski, ogródek działkowy, budynek/lokal mieszkalny nie związany ze stałym zamieszkiwaniem na podstawie art. 25 i 28 Kodeksu cywilnego lub inna nieruchomość.

Nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wyodrębniła oddzielną grupę nieruchomości, tj. domków letniskowych i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Pod pojęciem innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe należy rozumieć każdą nieruchomość niezabudowaną (np. rolną) oraz zabudowaną (bez względu na funkcję budynku) wykorzystywanych przez część roku w celach rekreacyjno-wypoczynkowych niezależnie od czasu użytkowania. W przypadku, gdy na nieruchomości jest kilka domków letniskowych opłatę uiszcza się za każdy domek letniskowy. W związku z tym ww. nieruchomości objęte są opłatą ryczałtową roczną, w myśl obowiązujących przepisów prawnych.

Rada Miejska w Pasymiu w dniu 12.02.2016 r. podjęła uchwałę Nr XVI/105/2016 w sprawie ustalenia rocznej stawki ryczałtowej dla domku letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywanej w celu rekreacyjno-wypoczynkowym. Stawka podstawowej opłaty rocznej za odpady zbierane selektywnie wynosi **154 zł**, natomiast zbierane nieselektywnie - 308 zł. Uchwałą Nr XVI/106/2016 z dnia 12.02.2016 r. termin, częstotliwość i tryb uiszczenia opłaty został określony **do 31 maja** danego roku na konto Gminy Pasym nr 86 8838 1060 2009 0600 0101 0001 lub w kasie tutejszego urzędu.

Roczna stawka opłaty, zgodnie z ustawą, jest średnią opłatą przypadającą na każdą nieruchomość (wobec każdego zobowiązanego). W związku z nowelizacją **stawką bazową opłaty stała się stawka za odpady selektywne** i całość systemu opiera się na selektywnej zbiórce. Ponadto, zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o odpadach, istnieje obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Osoby, które miały wcześniej zadeklarowaną zbiórkę nieselektywną mogą zmienić ją na selektywną. W przypadku nie złożenia deklaracji opłata jest naliczana w drodze decyzji według wyższej stawki.

Zmiany wprowadzone przez ustawodawcę poruszyły problematykę jaką są nieruchomości wykorzystywane w celach rekreacyjno-wypoczynkowych, określając dla nich obowiązek wprowadzenia rocznej opłaty za odpady komunalne wynikającą z samego charakteru możliwości wykorzystania tych nieruchomości. W związku z powyższym każdy posiadacz takiej nieruchomości jest zobowiązany do ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**Burmistrz Miasta Pasym**  
*/-/ Cezary Łachmański*

## ISTOTNE UWAGI DOTYCZĄCE WYPEŁNIANIA DEKLARACJI:

1. Należy wypełnić wszystkie wymagane pola deklaracji.
2. W dziale A deklaracji należy wybrać pierwszą deklarację, jeśli w tym roku nieruchomość została zakupiona lub z innych powodów albo zmianę deklaracji od roku 2016. W przyczynie zmiany należy wpisać: "ustawowa zmiana sposobu naliczania opłaty".
3. W dziale B2 deklaracji należy podać obydwa dane składającego deklarację, a jeżeli małżonek jest współzobowiązany – również jego dane.
4. W dziale B3 deklaracji należy podać adres zamieszkania, a także adres współmałżonka, jeśli jest współzobowiązany, a adres jest inny. Jeśli adres korespondencyjny jest inny należy również go podać.
5. W dziale C deklaracji należy wybrać typ nieruchomości wykorzystywanej w celach rekreacyjno-wypoczynkowych lub wpisać inny, jeśli nie jest wymieniony, wpisać adres (jeżeli jest nadany), nr działki głównej i obręb geodezyjny. Jeśli działka składa się z kilku działek sąsiednich przylegających do nieruchomości głównej, należy podać te działki.
6. Należy wzaznaczyć rodzaj deklarowanej zbiórki odpadów.
7. W dziale D należy wyliczyć opłatę, mnożąc kwotę rocznej opłaty dla jednej nieruchomości przez ilość takich nieruchomości na jednej działce (w przypadku kilku nieruchomości, np. domków letniskowych lub innych budynków na jednej działce należy je podać).
8. W dziale E należy pamiętać, że jeśli był podawany w dziale B2 współmałżonek, musi złożyć także podpis pod deklaracją.
9. Przed wysłaniem sprawdzić jeszcze raz poprawność podanych danych.
10. Wypełnioną deklarację należy dostarczyć do sekretariatu Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu lub wysłać na adres: ul. Rynek 8, 12-130 Pasym.

### **Uwagi odnośnie wnoszenia opłat:**

11. Opłaty należy wносить w kasie Urzędu Miasta i Gminy lub na konto Gminy Pasym Nr **86 8838 1060 2009 0600 0101 0001**.
12. W tytule przelewu proszę podawać imię i nazwisko osoby składającej deklarację, z podaniem miejscowości i adresu nieruchomości z terenu Gminy Pasym (nr budynku, nr działki), której deklaracja dotyczy ze wskazaniem roku opłaty.
13. Opłaty należy wносить do 31 maja każdego roku.